

深圳市水务工程管养优质奖评审要点

一、建设程序与管理文件方面（20 分）

1、管养项目基本建设程序文件，招投标过程文件（中标通知书、合同文件等）（2 分）

2、管养项目建设管理过程组织文件。包括：项目负责人和项目管理团队成员的配备，项目负责人负责制度；相应的监督考核资料，到位情况等（5 分）

3、管养工作管理思路、理念，管理组织计划情况等（5 分）

4、技术管理制度、岗位责任制度、安全操作制度、保养检修制度、运行交接班制度、技术档案和运行日志制度及管理台帐等（8分）

二、管养效果、质量方面（60分）

1、针对水质情况，采取利于水质达标或保护水质的管理手段和建议。水质监测、水质检测落实情况，投标时所承诺的采取利于水质达标的管理手段和建议的落实情况等（10 分）

2、绿化及景观设施管养效果：植物长势、病虫害轻重程度和植物存活率达到合同要求的情况，植物收割情况及处置措施等（10 分）

3、保洁效果：陆域、水域保洁情况，垃圾清理频率、垃圾处理情况，是否留有保洁死角、景观节点的保洁情况等（10分）

4、截污设施、水质、泵站、橡胶坝等建构筑物及附属设施运行维护情况及效果等（5分）

5、安保巡查情况及效果：重点检查安保人员到岗情况、履职考勤情况，安保巡查效果等（5分）

6、针对项目安全生产方面的监督措施情况，安全生产月活动的落实情况和宣传活动材料，公益宣传落实情况及效果等（5分）

7、应急响应材料：汛期、极端天气、突发处置事件、重大公务、公共活动期间的应急响应方案及措施，防汛物资储备等等（5分）

8、“一河一档、一库一档”的建档情况，重点查资料和管养过程的档案更新是否落实到位等（5分）

9、四害消杀、白蚁、红火蚁等有害生物防治效果等（5分）

三、新工艺、新技术、新设备的投入和使用（10分）

1、管养工作管理思路、理念的贯彻到位情况，新理念、新思路的适应性，落实情况等（5分）

2、采取的新工艺、新技术、新设备的投入和使用成果，相关实施性措施落实情况，利用科技信息手段提升管养效果、

管养质量的效果(5分)

四、管养业主评价方面(10分)

1、业主的月度考核、季度考核、年度考核资料情况(5分)

2、履约评价和第三方考核资料(5分)